



Kauf einer unbebauten Teilfläche

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen.

| | 1. Verkäufer | 2. Verkäufer |
|-----------------------------------|---|---|
| Name | | |
| Vorname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon/Handy | | |
| Fax | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Steuer ID.Nr.!!! | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> |

Hinweis: Wenn der Verkäufer in Zugewinnngemeinschaft lebt und mit dem Verkauf über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zum Verkauf die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

| | 1. Käufer | 2. Käufer |
|-----------------------------------|---|---|
| Name | | |
| Vorname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon | | |
| Fax | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Steuer ID.-Nr.!!! | | |
| Erwerbsverhältnis | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu % | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu % |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> |

| | |
|---|--|
| Verkauftes Grundstück | |
| Grundbuch von | |
| Blatt | |
| Flurnummer(n) | |
| Lage / Anschrift | |
| Kaufgegenstand (eingezeichneter Lageplan mit betroffener Fläche erforderlich!!!) | <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca.....m ² <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Grundbesitz |
| Besonderheiten (Weganteile o.ä.) Anteile an gemeinschaftlichen Grundstücken | <input type="checkbox"/> nein, <input type="checkbox"/> ja, welche |
| Grundstücksverkehrs- gesetz | Wurden in den letzten drei Jahren mehr als 1 ha land- oder forstwirtschaftlicher Grundbesitz veräußert? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja |
| Vermessung | Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Notar Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer |
| Erschließung | <input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt: |
| Dienstbarkeiten notwendig? z.B. wg. Hinterliegergrundstück (Geh- und Fahrtrechte, Leitungsrechte...) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja; welche |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Kaufpreis | |
| Kaufpreis | € pro m² insgesamt also € |
| Kaufpreisanpassung | Anpassung Kaufpreis bei abweichender Größe nach Vermessung? <input type="checkbox"/> ja, zum oben genannten Preis pro m ² <input type="checkbox"/> nein, Pauschalpreis |
| Kaufpreiszahlung | <input type="checkbox"/> übliche Regelung, evtl. nicht vor (Datum) <input type="checkbox"/> andere Regelung: |
| Kontoverbindung Verkäufer | IBAN: Bank: |
| Finanzierung mit Grundschuld | <input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank: Es wird um rechtzeitige Hereingabe der Formulare und Unterlagen gebeten (mindestens zwei Werktage vor dem Beurkundungstermin) |

| | |
|--|---|
| Derzeitige Nutzung | Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten |
| <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> verpachtet an <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> keine Übernahme des Pachtvertrags | <input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (wird empfohlen) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> Sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am: |

| | |
|--|--|
| Sonstiges | |
| Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten) | <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar: |
| Sonstiges | |
| ist Grundstück steuerliches Betriebsvermögen? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |

| Entwurf an Verkäufer | Entwurf an Käufer | Entwurf an Makler |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt (unver- schlüsselt) | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt (unver- schlüsselt) | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt (unver- schlüsselt) |

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf einer Urkunde, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn keine Beurkundung erfolgt.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift/en

Wichtiger Hinweis an den Käufer wg. Finanzierung:

Bitte beachten Sie hierzu, dass eine Finanzierungsgrundschuld derzeit im Grundbuch noch nicht eingetragen werden kann und manche Banken erst nach Grundschuldeintragung im Grundbuch die Auszahlung veranlassen. Vielen Banken reicht eine Verpfändung der Auflassungsvormerkung nicht aus. Sollten Sie den Grundschuldbetrag evtl. schon zur Kaufpreiszahlung benötigen, so informieren Sie sich bitte vorab bei Ihrer Finanzierungsbank, ob dies von Seiten Ihrer Finanzierungsbank ohne Grundschuldeintragung möglich ist. Eine direkte Grundschuldeintragung ist erst nach Vermessung der Grundstücks möglich.