



### Tauschvertrag

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen.

	1. Veräußerer	2. Veräußerer
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Telefon/Handy</b>		
<b>Fax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Steuer. ID.-Nr.!!!</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Hinweis: Wenn der Veräußerer in Zugewinngemeinschaft lebt und mit dem Tausch über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zum Vertrag die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

	1. Erwerber	2. Erwerber
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Fax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Steuer-ID.-Nr.!!!</b>		
<b>Erwerbsverhältnis</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu      %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet



Angaben zur Tauschaufgabe	
<b>Tauschaufgabe</b>	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Summe .....€
<b>Fälligkeit</b>	<input type="checkbox"/> zum: ..... <input type="checkbox"/> nach üblichen vom Notar zu überwachenden Formalitäten (Eintragung Vormerkung, Lastenfreistellung, Genehmigungen...)
<b>IBAN, Institut</b>	

Sonstiges	
<b>Wesentliche Mängel</b> (z. B. Altlasten)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar: <input type="checkbox"/>
<b>Sind Dienstbarkeiten notwendig???</b> (Geh- und Fahrrechte, Leitungsrechte...)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja; welche .....

Entwurf gewünscht:
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> per E-Mail (unverschlüsselt) <input type="checkbox"/> wird abgeholt
<p><b>Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf einer Urkunde, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn keine Beurkundung erfolgt.</b></p>
<p>..... Ort, Datum</p> <p>..... Unterschrift/en</p>